

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2003 M. VASARIO 18 D. NUTARIMO
NR. 236 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR
NUOMOS“ PAKEITIMO IR DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M.
SPALIO 14 D. NUTARIMO NR. 1289 „DĖL ŽEMĖS SERVITUTŲ NUSTATYMO
ADMINISTRACINIŲ AKTŲ TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTŲ
(TAP-21-148(2); TAP-21-149(2); TAIS NR. (20-15788(3), 20-15789(3)))**

2021-03-17 Nr. NV-482

Vilnius

Projekto rengėja: Žemės ūkio ministerija.

Projekto tikslas: siekiama sudaryti galimybę asmenims nuomoti valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypus, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyti naudoti pramonės parko steigimui ir patikėjimo teise valdomi NŽT bei nustatyti, kad investuotojui nepriklausančiame nuosavybės teise žemės sklype administraciniu aktu galėtų būti nustatyti servitutai, suteikiantys teisę tiesti inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.

Dabartinė situacija:

2020 m. birželio 26 d. Seime priimtame Investicijų įstatymo Nr. VIII-1312 pakeitime, numatyta galimybę nuomoti valstybinės žemės sklypą iki pramonės parko steigimo sprendimo priėmimo ir nustatyti, kad investuotojui nepriklausančiame nuosavybės teise žemės sklype administraciniu aktu galėtų būti nustatyti servitutai, suteikiantys teisę tiesti inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.

Investicijų įstatyme nurodyta, kad stambiam projektui įgyvendinti reikalingi valstybinės žemės sklypai išnuomojami investuotojui be aukciono Žemės įstatymo nustatyta tvarka. *Siekiant išvengti žemės apaugimo savaiminėmis žemės ar miško naudmenomis, kol savivaldybės taryba priims sprendimą* dėl pramonės parko įsteigimo, pramonės parko veiklos termino ir jo pakeitimo sąlygų ir pramonės parko operatoriaus paskyrimo arba atrinkimo viešojo konkurso būdu, savivaldybių iš anksto numatytoje teritorijose, reikalingose stambiems projektams įgyvendinti, būtų galima nuomoti. Servituto nustatymas administraciniu aktu bus vienas iš galimų servituto nustatymo būdų – servitutą ir toliau bus galima numatyti kitais Civilinio kodekso nustatytais būdais.

Projekto esmė: siūloma:

- sudaryti galimybę asmenims nuomoti valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypus, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyti naudoti pramonės parko steigimui ir patikėjimo teise valdomi NŽT, tik iki to laiko, kol jie bus pradėtas naudoti numatytiems tikslams;
- nustatyti, kad investuotojui nepriklausančiame nuosavybės teise žemės sklype administraciniu aktu galėtų būti nustatyti servitutai, suteikiantys teisę tiesti inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.

Derinimas:

- Nutarimų projektai patikslinti atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos, Ekonomikos ir inovacijų ministerijos ir NŽT teiktas pastabas.
- Susisiekimo ministerija Nutarimo projektus suderino be pastabų.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų neturi.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63887, el. p. ieva.bardauskiene@lrvt.lt